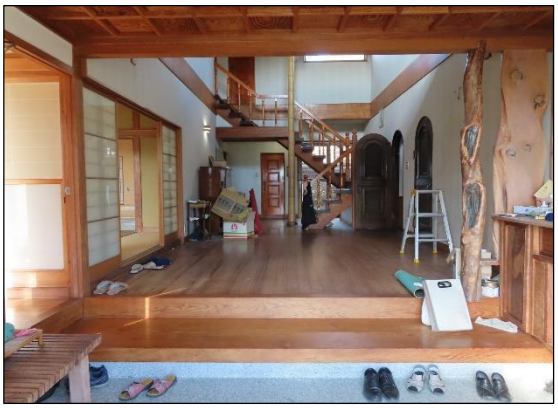
# No.296　矢掛町矢掛地区売却物件

**矢掛中心エリアに近く，敷地面積が1,000㎡以上ある売却物件です。建材はコエマツが使用され，部屋数も多く，また高い天井や広縁，広い駐車場も備えています。**

| 所在地 | 矢掛町矢掛 | |
|---|---|---|
| 取引形態 | 【売却】 3,000万円　※ 土地＋建物 の合計額 | |
| 構　造 | 木造瓦葺2階建　外 | |
| 建築年 | 昭和62年　外 | |
| 面　積 | 【敷地面積】約 1,400㎡ | 【延床面積】約 300㎡<br>（母屋のみ。他に離れ等あり） |
| 設　備 | 上水道、下水道、井戸水、電気、電話引込線、トイレ(水洗, 洋式)、風呂(電気)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車場(4台程) | |
| アクセス | 矢掛町役場：　約1.5km | 矢掛小学校：　約1.5km |
| 関連情報 | 空き家になった時期：　令和6年9月頃 | |

外観（母屋）

玄関･ロビー

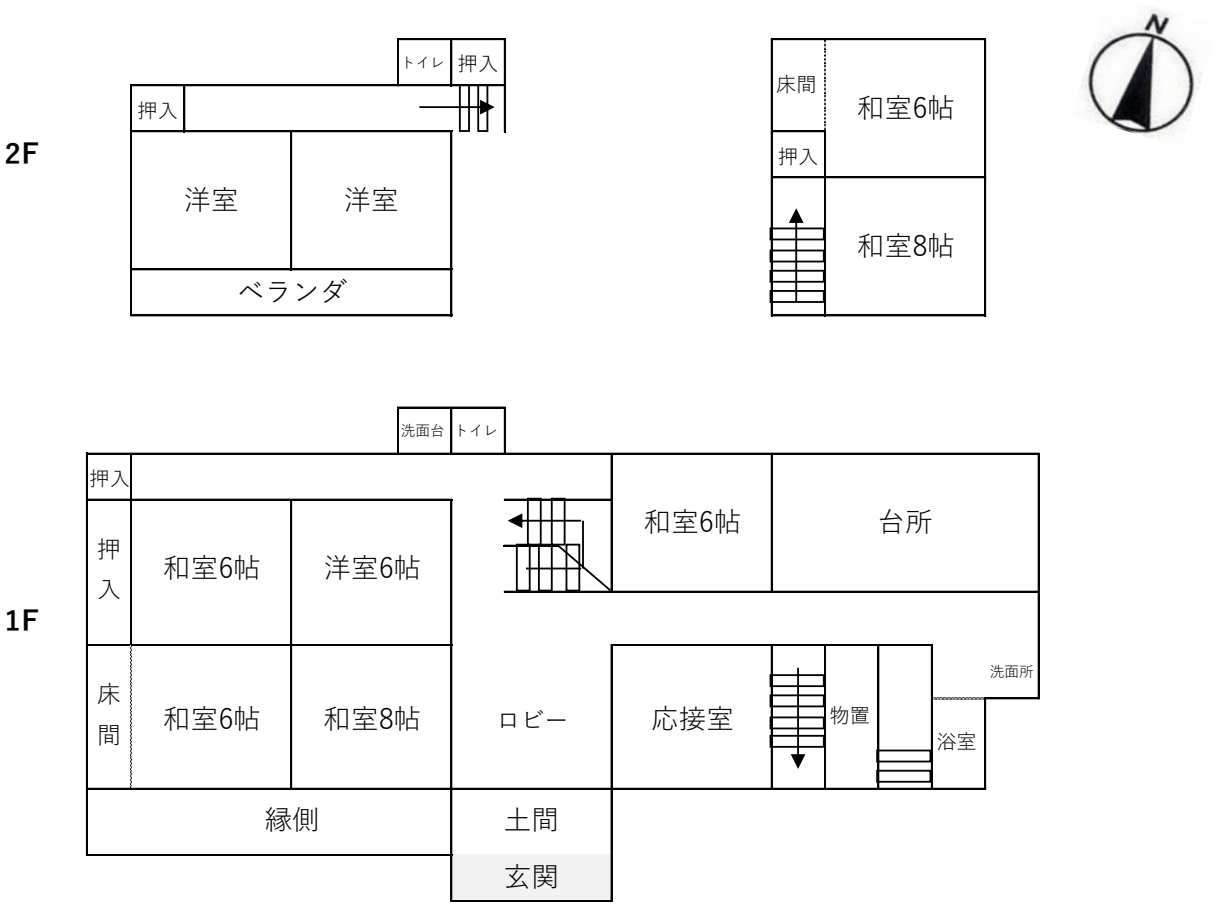


和　室

応接室

| 台　所 | 浴　室 |
| --- | --- |
| | |
| トイレ | 和 室（２階） |
| | |
| 外 観（離れ） | 倉庫・駐車場 |
| | |

# 間取り図




**母　屋**

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

注）交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
注）空き家・空き地の住所（地番）はお伝えができません。
注）農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。（農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局（☎ 0866-82-1016 (産業観光課内)）にお問い合わせください。）
注）写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
注）「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。

（2024.12）