

# No.295 矢掛町川面地区売却物件

閑静な場所にあり、眼前に田園風景が広がる売却物件です。母屋の他に附属建物が数棟あります。農地(田・畑)付き物件で、農業を希望される方におすすめです。

| 所在地  | 矢掛町西川面                                                                                |                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 取引形態 | 【売却】 300万円 ※ 土地+建物 の合計額                                                               |                                  |
| 構造   | 木造瓦葺2階建 外                                                                             |                                  |
| 建築年  | 平成8年 外                                                                                |                                  |
| 面積   | 【敷地面積】約 610㎡<br>(宅地のみ。他に畑等あり)                                                         | 【延床面積】約 150㎡<br>(母屋のみ。他に離れ等数棟あり) |
| 設備   | 上水道、合併処理浄化槽、電気、ガス、電話引込線、トイレ(水洗, 洋式)、風呂(ボイラー)、シャワー、離れ、物置・農機具倉庫、駐車スペース(4台程)、畑、田、山林、ペット可 |                                  |
| アクセス | 矢掛町役場： 約3km                                                                           | 川面小学校： 約1km                      |
| 関連情報 | 空き家になった時期： 平成30年7月頃<br>西日本豪雨災害で隣接地に土砂崩れ有, 平成30年に修繕工事を実施済                              |                                  |

| 外 観 ( 母 屋 )                                                                         | 玄 関                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| 和 室                                                                                 | 台 所                                                                                  |
|  |  |

浴 室



ト イ レ



洗 面 所



洋 室 ( 2 階 )



外 観 ( 遠 景 )



駐 車 ス ペ ース



# 間取り図



母屋 平面図

〔図面提供：(有)大竹屋〕

※この間取り図は、実際の状況と異なる場合があります。

- 注) 交渉・契約等に矢掛町は関与しません。所有者側と利用希望者側の当事者間で行っていただきます。
- 注) 空き家・空き地の住所(地番)はお伝えできません。
- 注) 農地の買取り・借受けには、農地法に基づく許可が必要です。(農地に関する詳しいことは、矢掛町農業委員会事務局 (☎ 0866-82-1016 (産業観光課内))にお問い合わせください。)
- 注) 写真・間取り図・面積・設備等は参考として掲載するもので、物件等の現状を正確に表すものではありません。
- 注) 「交渉中」表示の物件以外にも、個人間や不動産事業者等を通じて交渉等を行っている場合があります。ご了承ください。